

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Biszczka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Biszczka.

Tabela nr 1	
Obręb geodezyjny, numer działki oraz powierzchnia	Wólka Biska, działka nr 67, arkusz mapy 1, pow. 0,2500 ha.
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Wólce Biskiej, zabudowana budynkiem drewnianym, parterowym, mieszkalnym. Teren działki jest dość płaski, kształtem zbliżonym do prostokąta, częściowo ogrodzona z dostępem do drogi publicznej. Działka położona 6 km od siedziby Gminy Biszczka i centrum miejscowości. Grunt stanowi: Br-PsV - 0,1600 ha, RVI - 0,0900 ha o łącznej powierzchni 0,2500 ha.
Numer księgi wieczystej lub inne dokumenty	Brak KW Nieruchomość nabyta na podstawie Postanowienia - PS 486/2017.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie MPZP	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biszczka przedmiotowa działka znajduje się częściowo w strefach oznaczonych jako: MR, MN, ML, UR, UH - przeznaczonych pod tereny siedlisk rolniczych, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy letniskowej, usługi rzemiosła, usługi handlu (97%). KD-P(Z) – przeznaczonych pod drogi powiatowe (3%).
Obciążenia nieruchomości	Brak ciężarów i ograniczeń. Działka nie jest przedmiotem zobowiązania.
Cena wywoławcza nieruchomości	120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100) + podatek VAT (23%) w kwocie: 27.600,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych, 00/100).
Wadium	12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych, 00/100).

1. Przetarg odbędzie się w dniu 16.01.2025 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka, pokój nr 14 (sala posiedzeń).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto bankowe Urzędu Gminy w Biszczce – Bank Spółdzielczy w Biszczce na rachunek: 97 9649 0002 2001 0000 0101 0003 w terminie nie najpóźniej niż do dnia 10.01.2025 r.
3. Przez dzień wniesienia wadium rozumie się dzień zaksięgowania wadium na rachunku bankowym wskazany w ogłoszeniu.
4. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko lub nazwę nabywcy, nr działki.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołaniu przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
6. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.
7. **Do najwyższej ceny ustalonej w wyniku przetargu naliczony będzie dodatkowo podatek VAT w wysokości 23%.**
8. O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej decydują uczestnicy przetargu.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej, opłaty sądowe a także ewentualne koszty ujawnienia nieruchomości w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (aktu notarialnego) – liczy się termin wpływu środków na wyżej podane konto bankowe Urzędu Gminy Biszczka.
11. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego), a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
12. Organizator przetargu ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu, w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
13. Niniejsze ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Biszczka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Biszczka w zakładce sprzedaż, dzierżawa, najem, opublikowane w prasie lokalnej oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Biszczka.
14. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 21 Urzędu Gminy Biszczka lub telefonicznie **(84) 685-60-22, wew. 109 (sprawę prowadzi: Iwona Pintal).**

Biszczka, dnia 05.12.2024 r.

WÓJT
Zbigniew Pyczek